



COMUNE DI VALERA FRATTA

PROVINCIA DI LODI

P.zza Vittoria, 6 – Tel. 0371.99000 – Fax 0371.99348 – c.a.p. 26859

E-mail: protocollo@comune.valerafratta.lo.it

C.F. 84503080156 - P.I. 07910930150

DETERMINAZIONE NR. 167 / 31/10/2025

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2026.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Dato atto dell'inesistenza di conflitti di interessi (anche potenziali) del sottoscritto alla adozione del presente atto ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

Visto il Decreto sindacale n. 6 del 25.06.2022 di conferimento responsabilità Area Tecnica;

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

Richiamata la propria determinazione n. 175 del 10/12/2025, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2025 in € 493,37 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2025;

Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

Vista l'allegata Relazione redatta dall'Ufficio Tecnico comunale atta alla determinazione del Costo di Costruzione aggiornato ;

Preso atto che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2026, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in € 502,43 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

DETERMINA

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Roberto Miragoli e stampato il giorno 07/11/2025 da Baggi Micaela.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

1. l'aggiornamento del costo di costruzione in **€ 502,43** al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2026.
2. di dare atto che, trattandosi di determinazione a firma del Responsabile del Servizio, non è richiesto ulteriore parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 151 e 153 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i.;
3. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

il Responsabile dell'Area Tecnica
Miragoli Roberto / InfoCamere S.C.p.A.



COMUNE DI VALERA FRATTA

PROVINCIA DI LODI

P.zza Vittoria, 6 – Tel. 0371.99000 – Fax 0371.99348 – c.a.p. 26859

C.F. 84503080156 – P.IVA 07910930150

E-mail: protocollo@comune.valerafratta.lo.it

E-mail certificata: comune.valerafratta@pec.regione.lombardia.it

Valera Fratta 31/10/2025

Oggetto: aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2026

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale Lombardia n. 12 del 2005, dispone che:

a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che:

a) la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);

b) successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

Preso atto che per l'anno 2025 l'aggiornamento del costo di costruzione era stato determinato in euro 493,37 al metro quadrato con determinazione n. 175 del 10/12/2024,

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2026.

Ritenuto altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima delibera regionale.

Considerato che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno.

Ritenuto quindi, per l'anno 2026, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2025, secondo il seguente prospetto:

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE							
Giugno 1994	Giugno 1995	Giugno 1996	Giugno 1997	Giugno 1998	Giugno 1999	Giugno 2000	Giugno 2001
59,3	60,8	61,1	62,6	62,1	63,3	65,1	66,5
Giugno 2002	Giugno 2003	Giugno 2004	Giugno 2005	Giugno 2006	Giugno 2007	Giugno 2008	Giugno 2009
69,1	71,2	74,4	77,2	79,4	82,4	87,1	86,2
Giugno 2010	Giugno 2011	Giugno 2012	Giugno 2013	Giugno 2014	Giugno 2015	Giugno 2016	Giugno 2017
87,9	90,4	92,3	92,8	92,4	92,7	93,4	93,8

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 07/11/2025 da Baggi Micaela.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Giugno 2018	Giugno 2019	Giugno 2020	Giugno 2021	Giugno 2022	Giugno 2023	Giugno 2024	Giugno 2025
94,7	95,5	95,8	100,0	112,9	113,6	114,3	116,4
Base: anno 2021 = 100							

CALCOLO COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO PER L'ANNO 2026

- Indice ISTAT giugno 2024 : 114,30
- Indice ISTAT giugno 2025 : 116,40
- costo di costruzione 2025 : € 493,37

Nuovo costo di costruzione per il 2026 aggiornato all'indice ISTAT (*riferimento giugno 2024 - giugno 2025*):

$$\text{Euro } 493,37 \times 116,40 / 114,30 = \text{Euro } 502,43$$

Pertanto si propone, in base alla variazione ISTAT, che il costo di costruzione per gli edifici residenziali sia aggiornato in **Euro 502,43 al metro quadro per l'anno 2026**.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
f.to Roberto Miragoli